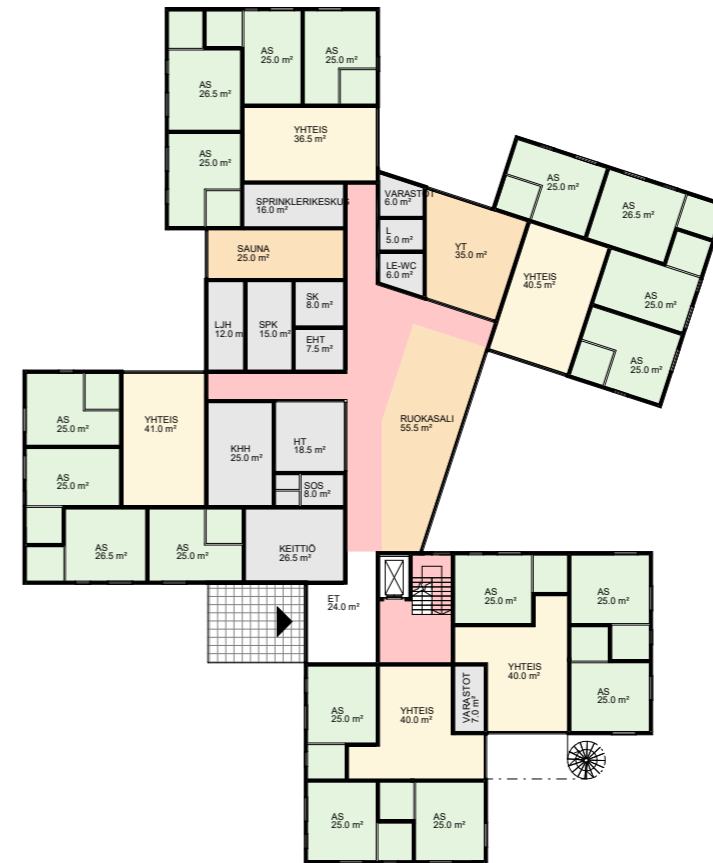
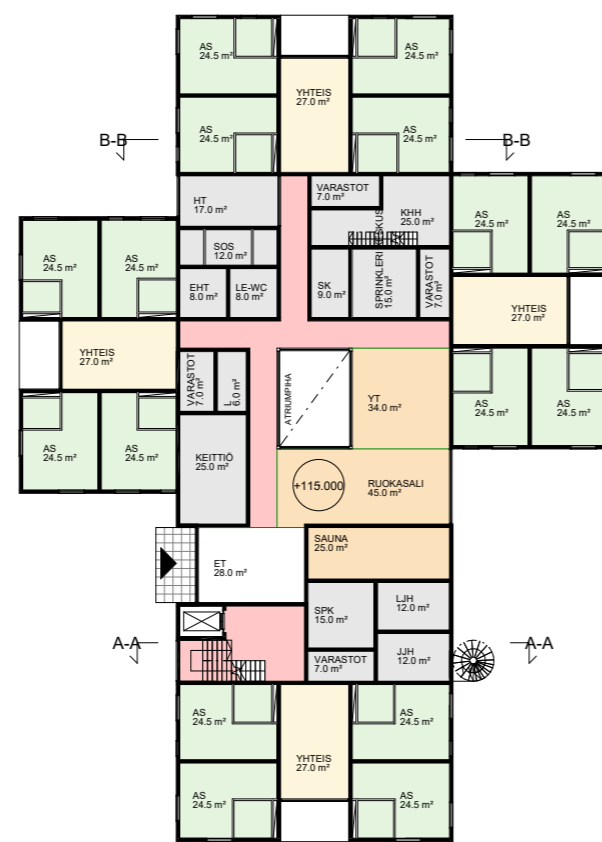
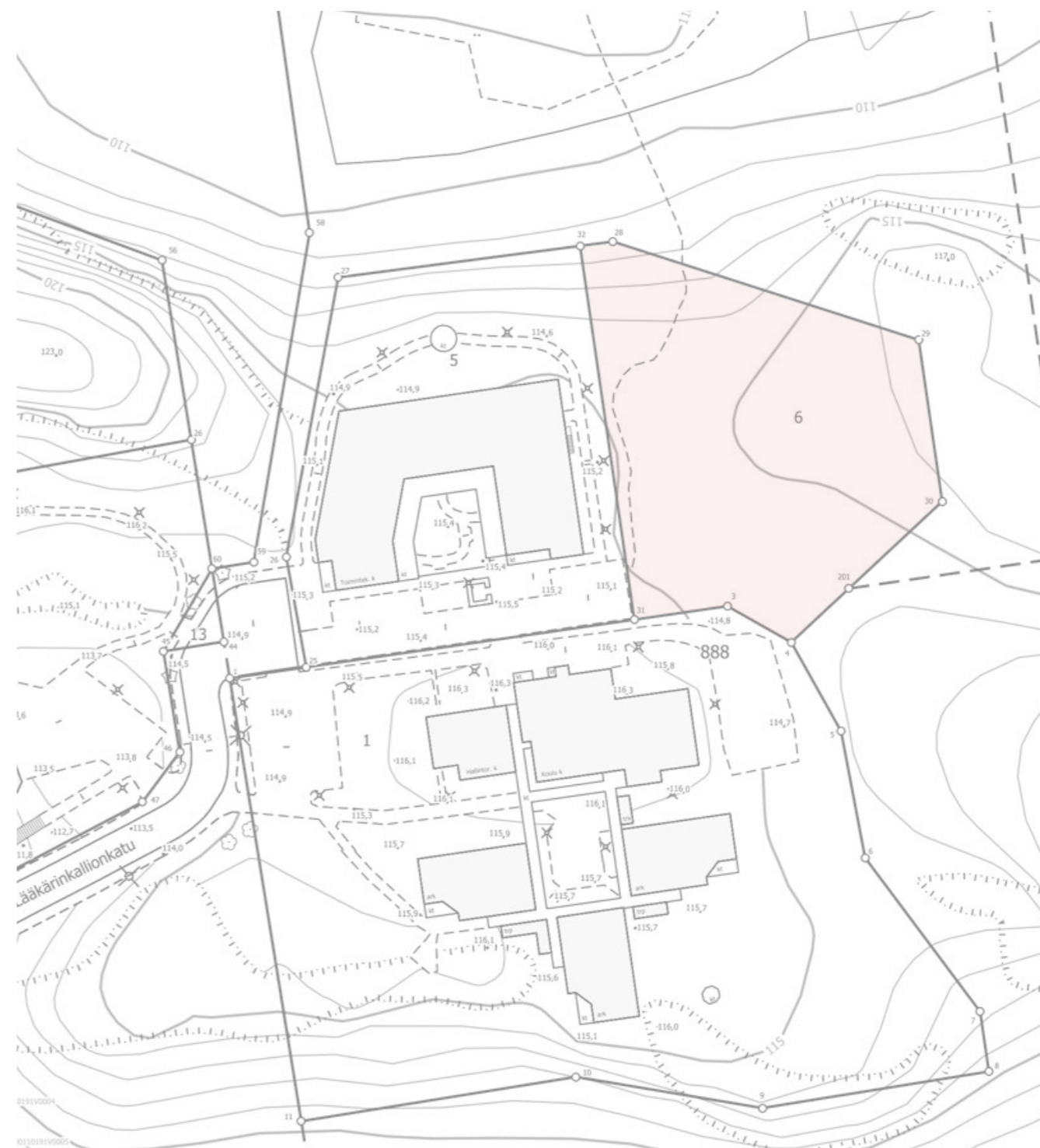
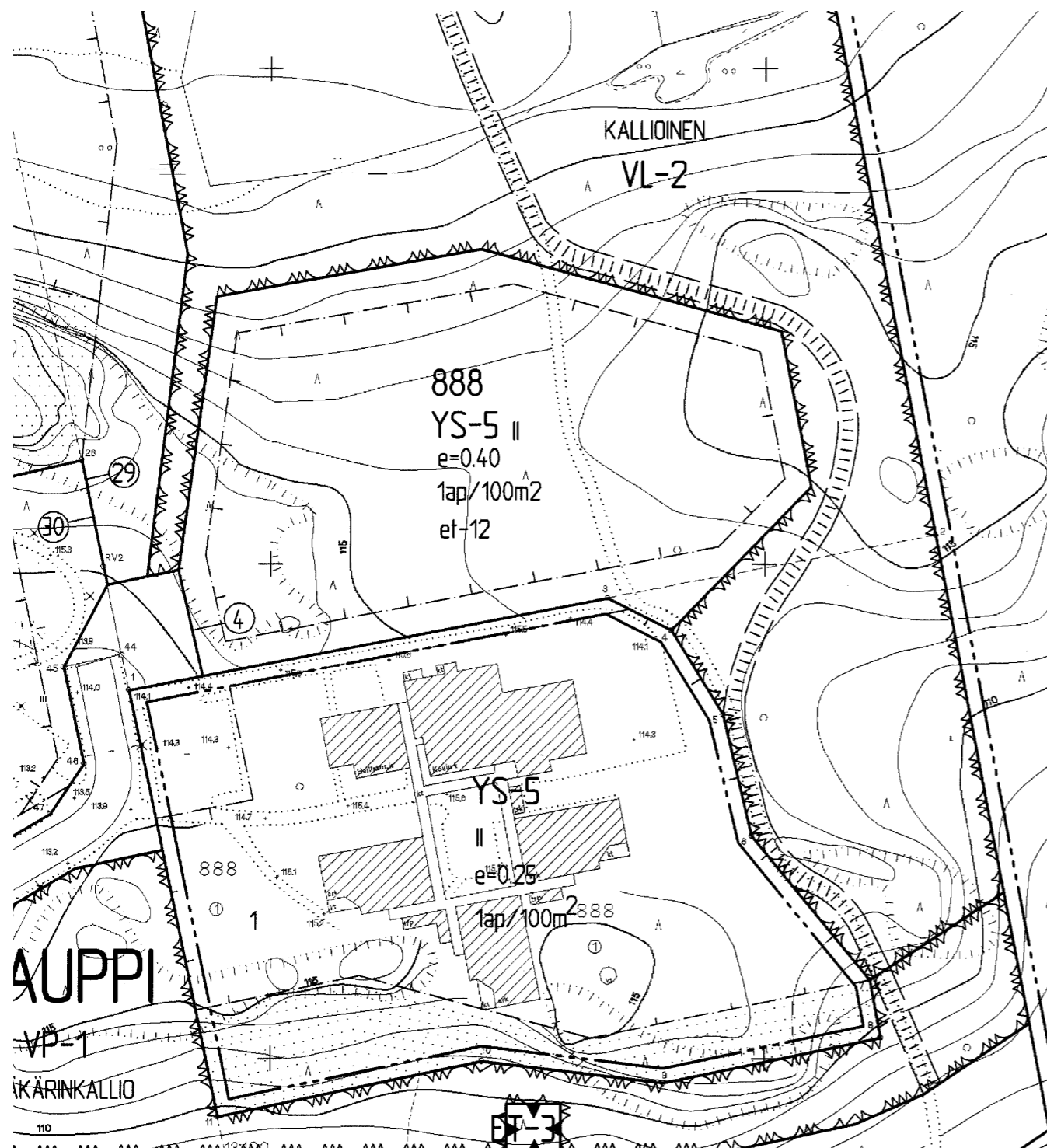


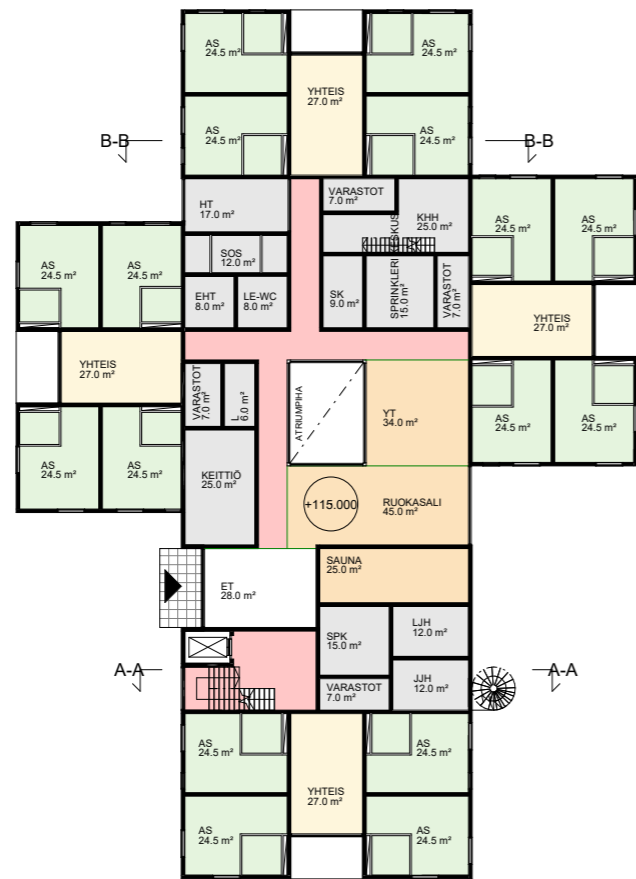


LÄÄKÄRIKALLIONKATU 10 / KEHITYSVAMMAISTEN TEHOSTETUN PALVELUASUMISEN YKSIKKÖ TARVESELVITYSVAIHEEN SUUNNITELMAVAIHTOEHDOT









VE1
I + II -KERROKSIINEN RATKAISU



VE2
I + II -KERROKSIINEN RATKAISU

**MITOITUSPERUSTEET**

Nykyinen tontti 3842m², e=0.4, rak.oikeus = 1537 m²

TUETUN ASUMISEN YKSIKKÖ

- asuinhuoneet 12 + 12 kpl
- henkilökunta 16-18 henkeä

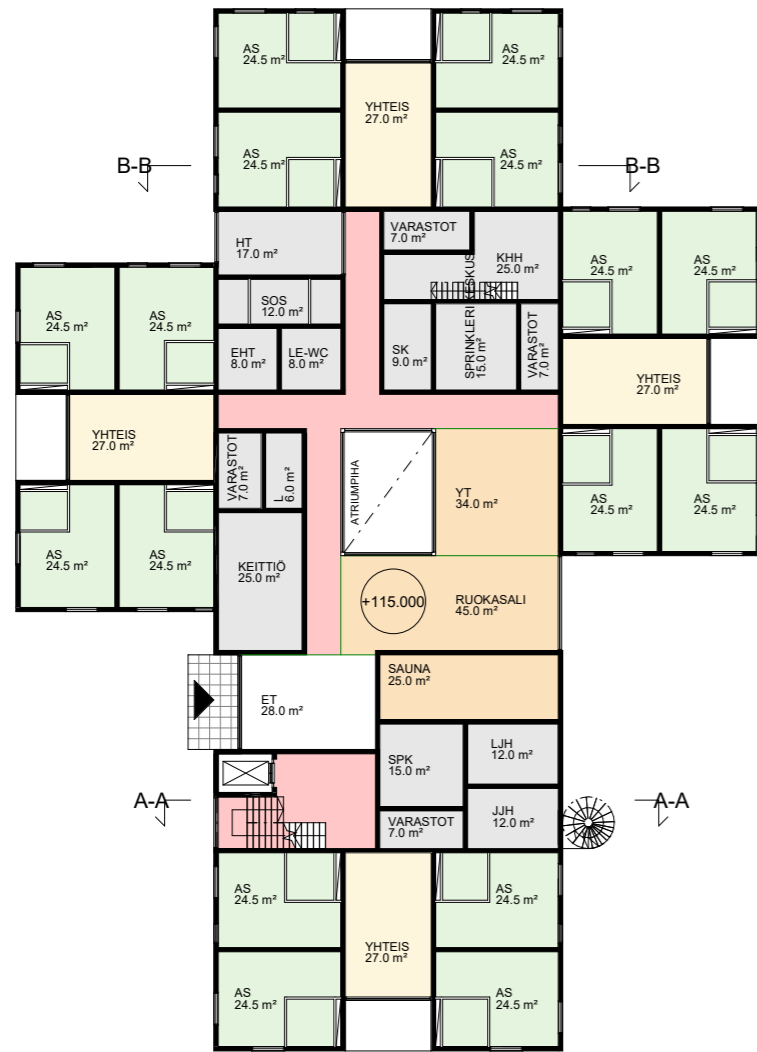
Tilaohjelma

- huoneistoala 1110,5 m²
- bruttoala-arvio (e=1,4) 1555 m²

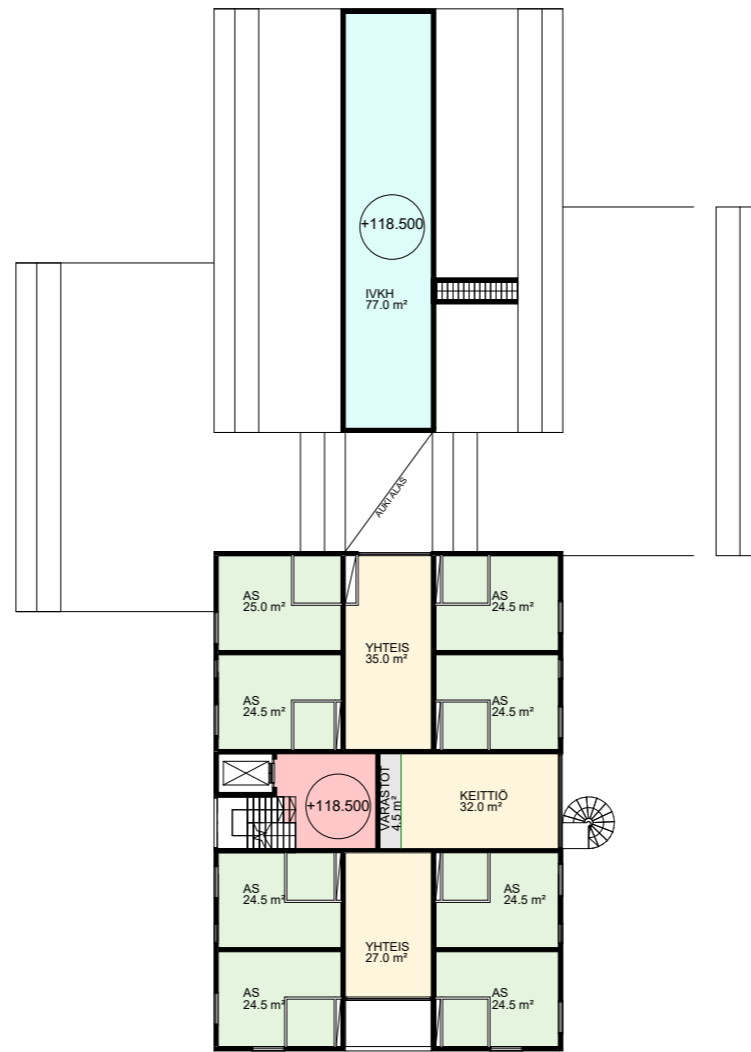
VE1 LAAJUUS

KERROSTASOALA 1636 m²
HUONEISTOALA 1232 m²
IVKH 167,5 m²

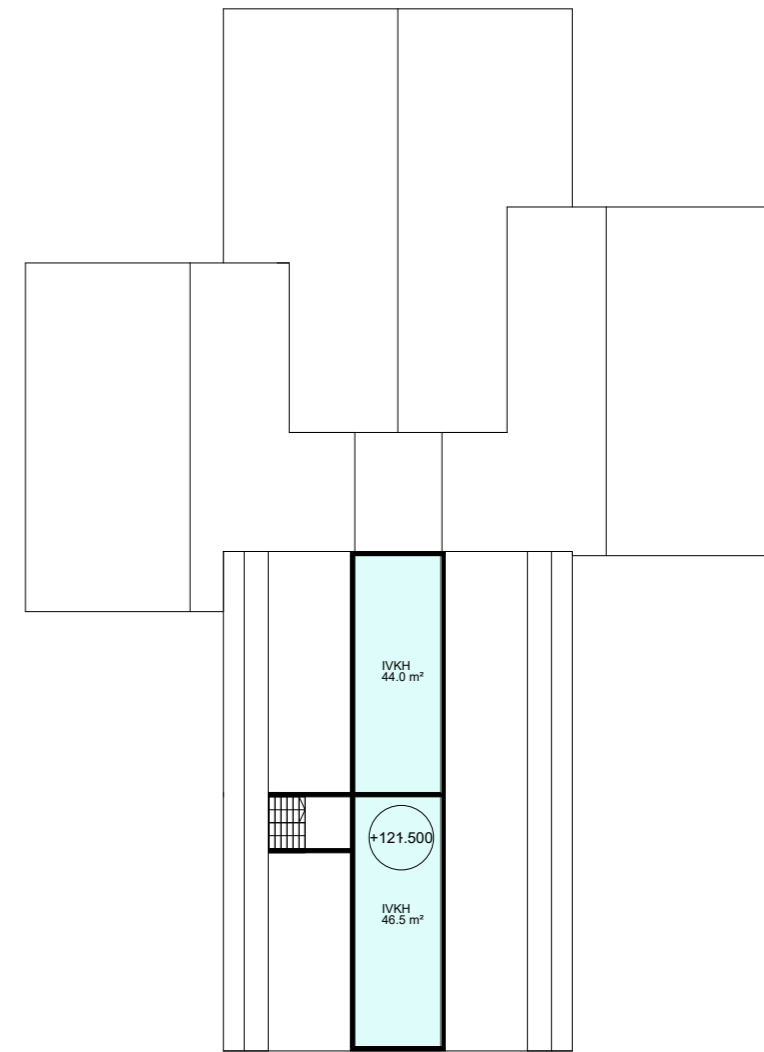
AUTOPAIKAT 9 ap



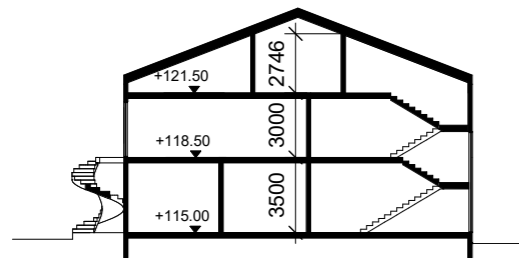
VE1 - 1. krs 1 : 200



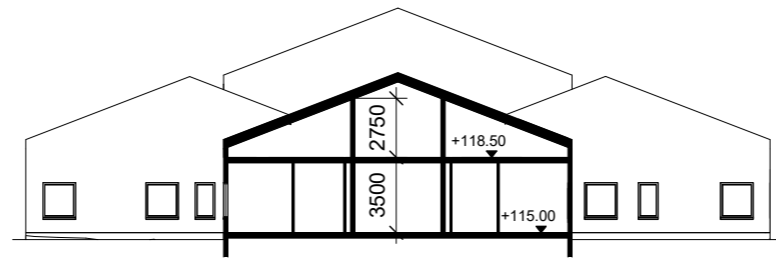
VE1 - 2. krs 1 : 200



Vesikatto 1 : 200



A-A 1 : 200



B-B 1 : 200



**MITOITUSPERUSTEET**

Nykyinen tontti 3842m², e=0.4, rak.oikeus = 1537 m²

TUETUN ASUMISEN YKSIKKÖ

- asuinhuoneet 12 + 12 kpl
- henkilökunta 16-18 henkeä

Tilaohjelma

- huoneistoala (sis. tekn. tilat) 1110,5 m²
- bruttoala-arvio (e=1,4) 1555 m²

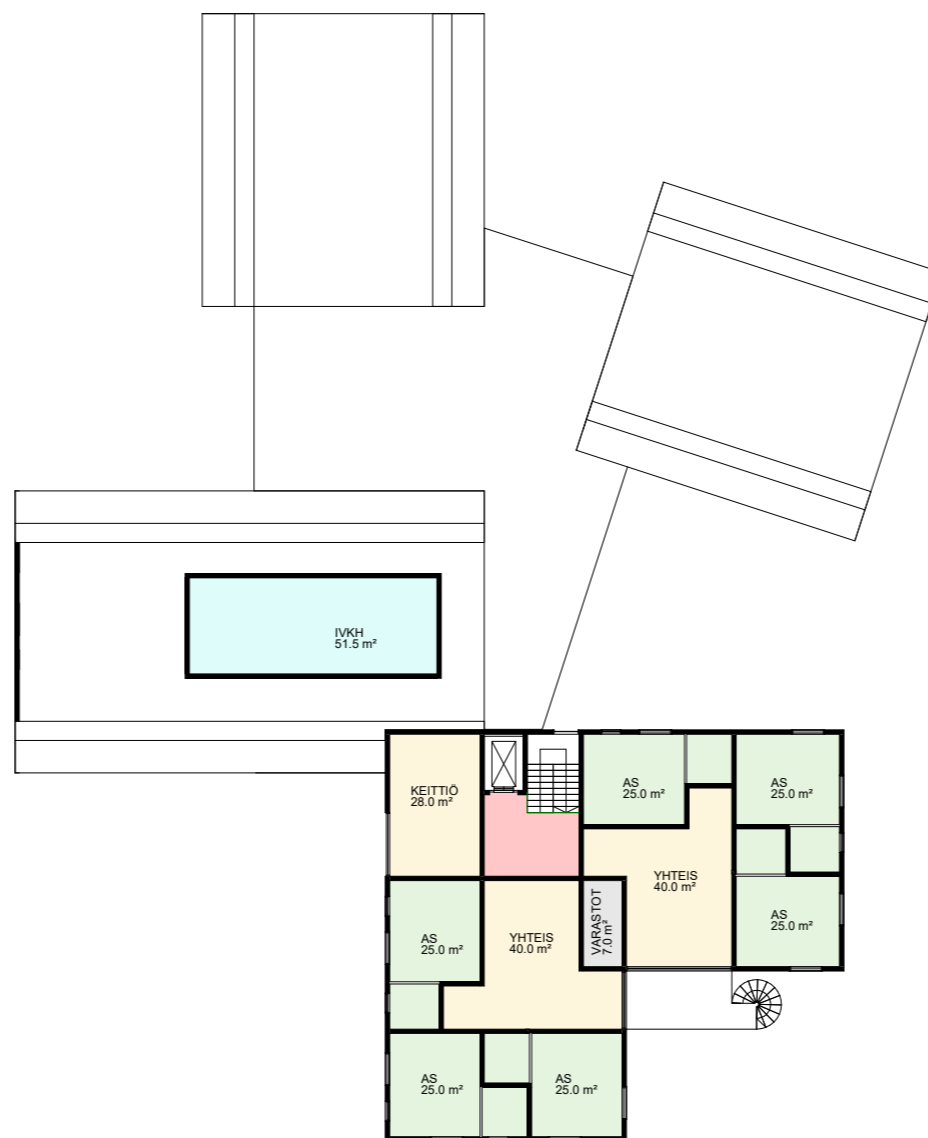
VE2 LAAJUUS

KERROSTASOALA 1642 m²
HUONEISTOALA 1347,5m²
IVKH 100,5 m²

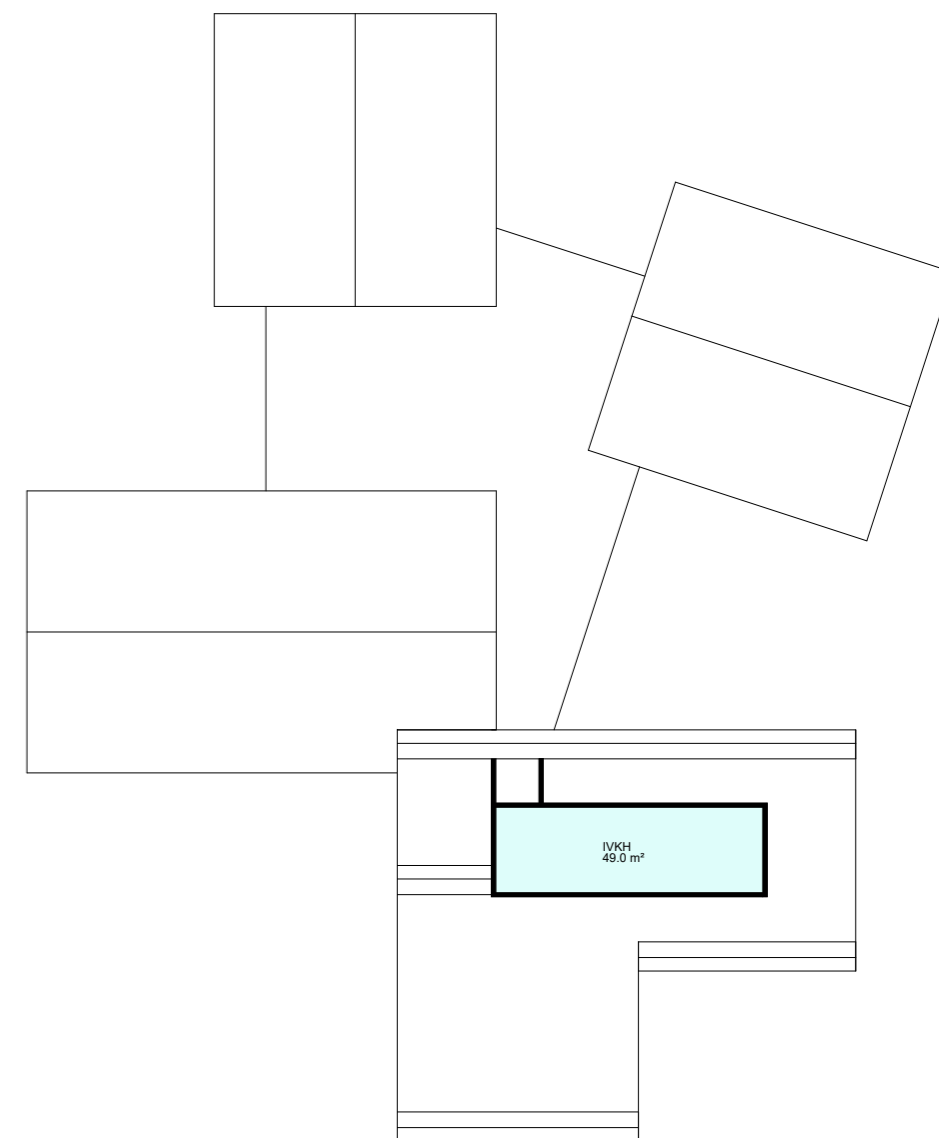
AUTOPAIKAT 8 ap



VE2 - 1. krs 1 : 200

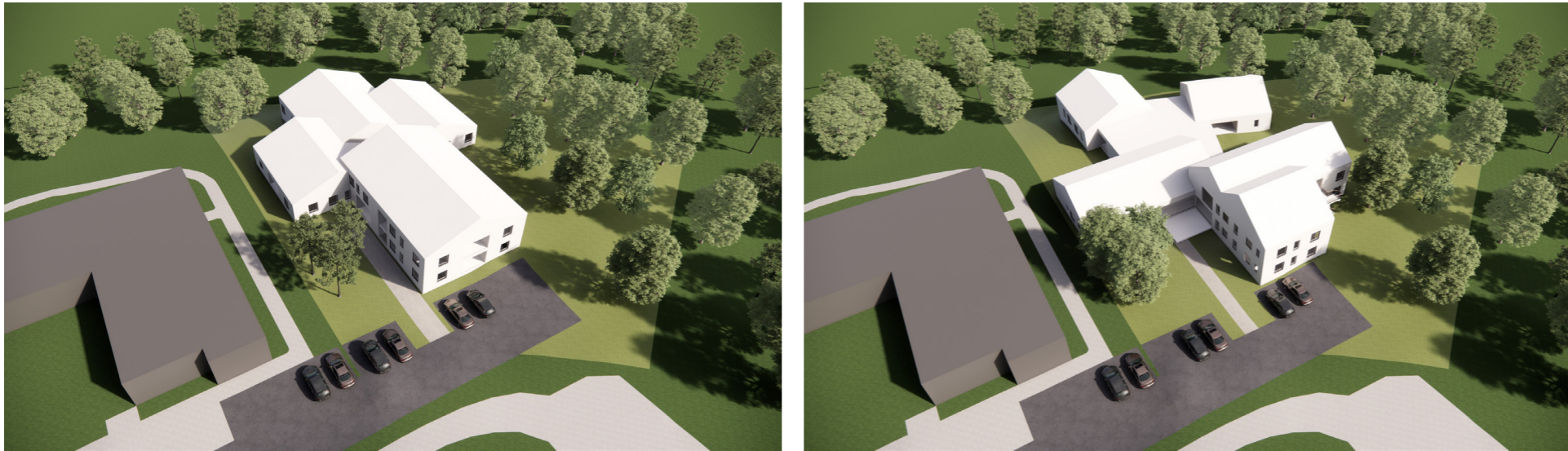


VE2 - 2. krs 1 : 200

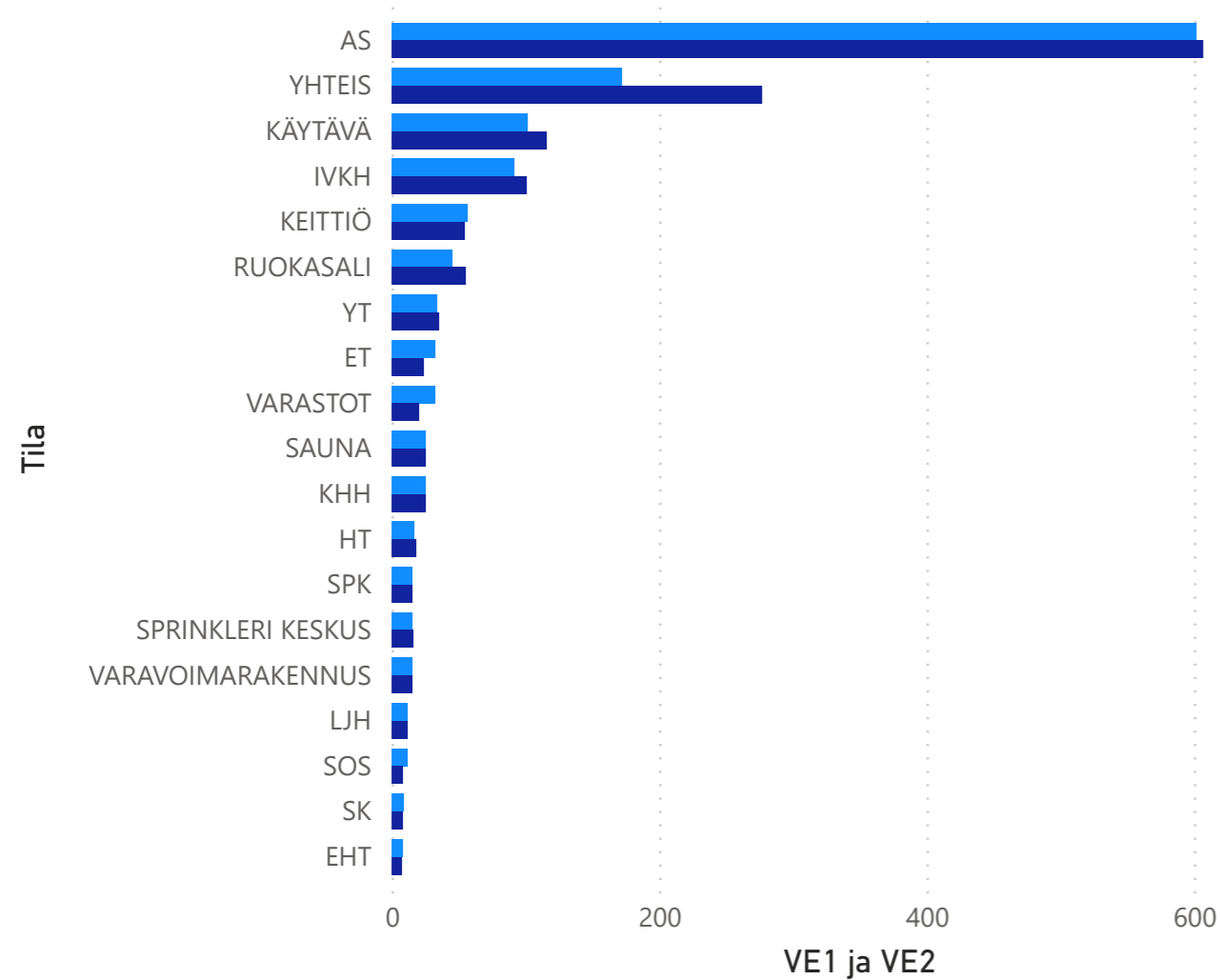


VE2 Vesikatto1 1 : 200





● VE1 ● VE2



| Tila | VE1 | VE2 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| AS | 602,00 | 606,50 |
| EHT | 8,00 | 7,50 |
| ET | 32,50 | 24,00 |
| HT | 17,00 | 18,50 |
| IVKH | 91,50 | 100,50 |
| KEITTIÖ | 57,00 | 54,50 |
| KHH | 25,00 | 25,00 |
| KÄYTÄVÄ | 101,50 | 115,50 |
| L | 6,00 | 5,00 |
| LE-WC | 8,00 | 6,00 |
| LJH | 12,00 | 12,00 |
| RUOKASALI | 45,50 | 55,50 |
| SAUNA | 25,50 | 25,00 |
| SK | 9,00 | 8,00 |
| SOS | 12,00 | 8,00 |
| SPK | 15,00 | 15,00 |
| SPRINKLERI KESKUS | 15,00 | 16,00 |
| VARASTOT | 32,50 | 20,00 |
| VARAVOIMARAKENNUS | 15,00 | 15,00 |
| YHTEIS | 172,00 | 277,00 |
| Yhteensä | 1 336,00 | 1 449,50 |

VERTAILU LUONNOKSISTA 15.11. 2021

2.12.2021 LISÄTTY VE1 KAUKO-KYLMÄN TEKNINEN TILA 12m2

